

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลท่าข้าม

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สทวนที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
551	โฉนด	378	6734	ม.5 ต.ท่าข้าม	อยู่อาศัย	0	0	62.5	62.50	1,750.00	109,375.00	1	บ้านพักอาศัยไม่ชนเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	250.00	100.00	7,850.00	1,962,500.00	83	1,668,125	294,375	403,750	403,750	50	0	0.02	
					เกษตรกรรม	3	1	36.5	1,336.50	1,750.00	2,338,875.00													2,338,875	2,338,875	50	0	0.01
552	โฉนด	962	6761	ด.ท่าข้าม	อยู่อาศัย	0	0	10	10.00	170.00	1,700.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชนเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	32.00	100.00	8,850.00	283,200.00	4	11,328	271,872	273,572	273,572	50	0	0.02	
					เกษตรกรรม	12	2	16.6	5,016.60	170.00	852,822.00													852,822	852,822	50	0	0.01
553	โฉนด	963	6762	ม.6 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	3	2	85	1,485.00	130.00	193,050.00													193,050	193,050	50	0	0.01
554	โฉนด	974	6764	ม.1 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	0	1	7	107.00	750.00	80,250.00													80,250	80,250	50	0	0.01
555	โฉนด	975	6765	ม.1 ต.ท่าข้าม	ว่างเปล่า	0	1	10.1	110.10	750.00	82,575.00													82,575	82,575	0	82,575	0.3
556	โฉนด	976	6766	ม.1 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	0	0	55.1	55.10	750.00	41,325.00													41,325	41,325	50	0	0.01
557	โฉนด	987	6793	ม.1 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	0	1	37.4	137.40	750.00	103,050.00													103,050	103,050	50	0	0.01
558	โฉนด	988	6794	ม.1 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	0	0	83.1	83.10	750.00	62,325.00													62,325	62,325	50	0	0.01
559	โฉนด	989	6795	ม.1 ต.ท่าข้าม	อยู่อาศัย	0	1	17	117.00	750.00	87,750.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชนเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	55.00	100.00	8,850.00	486,750.00	3	14,603	472,148	559,898	559,898	50	0	0.02	
560	โฉนด	990	6796	ม.1 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	0	0	32.2	32.20	750.00	24,150.00													24,150	24,150	50	0	0.01
561	โฉนด	1003	6800	ม.5 ต.ท่าข้าม	ว่างเปล่า	0	3	24.1	324.10	200.00	64,820.00													64,820	64,820	0	64,820	0.6
562	โฉนด	1004	6801	ม.5 ต.ท่าข้าม	อื่นๆ	0	0	31.2	31.20	200.00	6,240.00	1	โรงจอดรถ	ตึก	อื่นๆ	112.50	100.00	2,700.00	303,750.00	9	27,338	276,413	282,653	282,653	0	282,653	0.3	
563	โฉนด	1005	6802	ม.5 ต.ท่าข้าม	อยู่อาศัย	0	0	28	28.00	200.00	5,600.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชนเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	125.00	100.00	8,850.00	1,106,250.00	17	265,500	840,750	846,350	846,350	50	0	0.02	

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
564	โฉนด	1006	6803	ม.5 ต.ท่าข้าม	อยู่อาศัย	0	0	62.3	62.30	200.00	12,460.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	128.00	100.00	8,850.00	1,132,800.00	17	271,872	860,928	873,388	873,388	50	0	0.02
565	โฉนด	1007	6804	ม.5 ต.ท่าข้าม	อื่นๆ	0	1	24	124.00	200.00	24,800.00												24,800	24,800	0	24,800	0.3
566	โฉนด	983	6818	ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	0	2	7.9	207.90	750.00	155,925.00												155,925	155,925	50	0	0.01
567	โฉนด	984	6819	ม.1 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	0	2	8.1	208.10	750.00	156,075.00												156,075	156,075	50	0	0.01
568	โฉนด	985	6820	ม.1 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	0	0	80.1	80.10	750.00	60,075.00												60,075	60,075	50	0	0.01
569	โฉนด	964	6821	ม.9 ต.ท่าข้าม	อยู่อาศัย	0	0	32.2	32.20	1,750.00	56,350.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	192.00	100.00	8,600.00	1,651,200.00	33	924,672	726,528	782,878	782,878	50	0	0.02
					เกษตรกรรม	2	0	0	800.00	1,750.00	1,400,000.00															1,400,000	1,400,000
570	โฉนด	1010	6822	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	2	2	92.1	1,092.10	1,500.00	1,638,150.00												1,638,150	1,638,150	50	0	0.01
571	โฉนด	999	6823	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	4	2	76.4	1,876.40	130.00	243,932.00												243,932	243,932	50	0	0.01
572	โฉนด	1009	6824	ม.5 ต.ท่าข้าม	ว่างเปล่า	0	0	79	79.00	1,750.00	138,250.00												138,250	138,250	0	138,250	0.3
573	โฉนด	1012	6827	ม.6 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	0	0	77.2	77.20	170.00	13,124.00												13,124	13,124	50	0	0.01
574	โฉนด	1015	6848	ม.1 ต.ท่าข้าม	อื่นๆ	0	0	80.6	80.60	380.00	30,628.00												30,628	30,628	0	30,628	0.3
575	โฉนด	1016	6849	ม.1 ต.ท่าข้าม	อื่นๆ	0	3	42.2	342.20	350.00	119,770.00												119,770	119,770	0	119,770	0.3
576	โฉนด	1014	6850	ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	8	2	21.8	3,421.80	1,250.00	4,277,250.00												4,277,250	4,277,250	50	0	0.01
577	โฉนด	978	6957	ม.1 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	0	0	78.9	78.90	750.00	59,175.00												59,175	59,175	50	0	0.01
578	โฉนด	979	6958	ม.1 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	0	0	80.1	80.10	750.00	60,075.00												60,075	60,075	50	0	0.01
579	โฉนด	982	6961	ม.1 ต.ท่าข้าม	ว่างเปล่า	0	0	27.6	27.60	750.00	20,700.00												20,700	20,700	0	20,700	0.3
580	โฉนด	1011	6988	ม.8 ต.ท่าข้าม	อยู่อาศัย	0	0	24	24.00	1,100.00	26,400.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	95.20	100.00	8,850.00	842,520.00	2	16,850	825,670	852,070	852,070	0	852,070	0.02
					เกษตรกรรม	16	1	11.3	6,511.30	1,100.00	7,162,430.00																

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
581	โฉนด	1033	7056	ม.8 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	14	1	3.7	5,703.70	1,100.00	6,274,070.00												6,274,070	6,274,070	50	0	0.01
582	โฉนด	1034	7057	ม.8 ต.ท่าข้าม	อื่นๆ	1	0	0	400.00	1,500.00	600,000.00	1	สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	อื่นๆ	240.00	74.76	7,500.00	1,800,000.00	15	360,000	1,440,000	2,040,000	1,888,560	0	1,888,560	0.3
						2						สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	อื่นๆ	81.00	25.24	7,500.00	607,500.00	15	121,500	486,000	1,086,000	637,440	0	637,440	0.3	
					อยู่อาศัย	0	0	32	32.00	1,500.00	48,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	256.00	100.00	8,600.00	2,201,600.00	15	440,320	1,761,280	1,809,280	1,809,280	0	1,809,280	0.02
					อื่นๆ	0	0	9	9.00	1,500.00	13,500.00	1	ห้องนํ้ารวม	ตึก	อื่นๆ	35.00	100.00	6,600.00	231,000.00	7	16,170	214,830	228,330	228,330	0	228,330	0.3
					อื่นๆ	0	0	69	69.00	1,500.00	103,500.00	1	ถนนคอนกรีต / ลานคอนกรีต	ตึก	อื่นๆ	276.00	100.00	900.00	248,400.00	8	19,872	228,528	332,028	332,028	0	332,028	0.3
					อื่นๆ	0	0	22	22.00	1,500.00	33,000.00	1	โรงจอดรถ / โรงจอดรถโล่งไม่มีผนังแต่มีหลังคา ลานจอดรถ	ตึก	อื่นๆ	90.00	100.00	2,700.00	243,000.00	8	19,440	223,560	256,560	256,560	0	256,560	0.3
					อื่นๆ	0	0	16	16.00	1,500.00	24,000.00	1	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตร.ม. / อาคารเก็บพัสดุ พื้นที่ไม่เกิน 300 ตร.ม.	ตึก	อื่นๆ	60.50	100.00	5,950.00	359,975.00	8	28,798	331,177	355,177	355,177	0	355,177	0.3
					ว่างเปล่า	3	2	50	1,450.00	1,500.00	2,175,000.00												2,175,000	2,175,000	0	2,175,000	0.3
583	โฉนด	1035	7058	ม.8 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	0	3	99.6	399.60	1,750.00	699,300.00											699,300	699,300	50	0	0.01	
584	โฉนด	1023	7066	ม.6 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	0	0	46.2	46.20	200.00	9,240.00											9,240	9,240	50	0	0.01	
585	โฉนด	1024	7067	ม.6 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	0	0	48	48.00	200.00	9,600.00											9,600	9,600	50	0	0.01	
586	โฉนด	1025	7068	ม.6 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	0	0	50.9	50.90	200.00	10,180.00											10,180	10,180	50	0	0.01	
587	โฉนด	1020	7071	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	0	3	14	314.00	200.00	62,800.00											62,800	62,800	50	0	0.01	

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
588	โฉนด	1928	7086	ม.5 ต.ท่าข้าม	อยู่อาศัย	0	1	16.4	116.40	2,000.00	232,800.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	375.00	100.00	8,850.00	3,318,750.00	33	1,858,500	1,460,250	1,693,050	1,693,050	50	0	0.02
589	โฉนด	1930	7088	ม.5 ต.ท่าข้าม	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	0	30.7	30.70	2,000.00	61,400.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	98.00	98.00	8,850.00	867,300.00	17	208,152	659,148	720,548	719,320	50	0	0.02
																อื่นๆ	2.00	2.00	8,850.00	17,700.00	17	4,248	13,452	74,852	14,680	0	14,680
590	โฉนด	1931	7089	ม.1 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	0	2	28	228.00	200.00	45,600.00											45,600	45,600	50	0	0.01	
591	โฉนด	1036	7095	ม.5 ต.ท่าข้าม	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	1	0	0	400.00	260.00	104,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	69.00	95.84	8,850.00	610,650.00	22	207,621	403,029	507,029	502,703	0	502,703	0.02
																อื่นๆ	3.00	4.16	8,850.00	26,550.00	22	9,027	17,523	121,523	21,849	0	21,849
592	โฉนด	1037	7096	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	0	0	35.8	35.80	300.00	10,740.00											10,740	10,740	50	0	0.01	
593	โฉนด	1065	7684	ม.1 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	4	2	17.6	1,817.60	1,250.00	2,272,000.00											2,272,000	2,272,000	50	0	0.01	
594	โฉนด	1069	8381	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	0	1	1.3	101.30	2,000.00	202,600.00											202,600	202,600	50	0	0.01	
595	โฉนด	1070	8384	ม.5 ต.ท่าข้าม	ว่างเปล่า	0	0	47.1	47.10	2,000.00	94,200.00											94,200	94,200	0	94,200	0.6	
596	โฉนด	1071	8385	ม.5 ต.ท่าข้าม	ว่างเปล่า	0	0	47.5	47.50	2,000.00	95,000.00											95,000	95,000	0	95,000	0.3	
597	โฉนด	1072	8386	ม.5 ต.ท่าข้าม	ว่างเปล่า	0	0	47.1	47.10	2,000.00	94,200.00											94,200	94,200	0	94,200	0.6	
598	โฉนด	1073	8387	ม.5 ต.ท่าข้าม	ว่างเปล่า	0	0	47.7	47.70	2,000.00	95,400.00											95,400	95,400	0	95,400	0.3	
599	โฉนด	1077	8406	ม.1 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	0	3	83.7	383.70	1,100.00	422,070.00											422,070	422,070	50	0	0.01	
600	โฉนด	1078	8407	ม.1 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	0	1	61.4	161.40	1,100.00	177,540.00											177,540	177,540	50	0	0.01	